

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-2408**Vanhustenpalvelujen hallinnon toimintojen siirtyminen osoitteesta Kielotie 25 osoitteeseen Neilikkatie 17**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vanhustenpalvelu yksiköt sijaitsevat osoitteessa Kielotie 25, 2 krs. Yksiköt tarjoavat kattavat palvelut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Tiloissa työskentelee 15 henkilöä.

Vantaan ja Kervan hyvinvointialueen strategiana on tilojen ja toimintojen yhdistäminen, yhteistyön- ja tehokkuuden parantaminen. Toiminnan tehostamisen tarpeena on saada toimivammat tilat organisaation käyttöön.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Investors House Oyj:n (071746-5) kanssa sopimusken toimistotiloista. Tila U101 (50,5m²) sijaitsee sisääntulokerroksessa, osoitteessa Neilikkatie 17, Vantaa.

- Sopimuskausi 1.3.2025 - 28.2.2028
- Sopimus jatkuu 1.3.2028 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla
- Ensimmäinen irtisanomisilmoitus mahdollista ilmoittaa 28.2.2027, jossa tapauksessa sopimus päättyy 12 kk irtisanomisajan jälkeen 28.2.2028
- Tilankäytön laajuus 50,5 m²
- Pääomavuokran määrä: 894,35 €/kk + alv 25,5 %
- Sähkö 50,5 m² tila 51,51€ / kk+ alv 25,5 %
- Tarvittavat muutostyöt erikseen sovitulla sopimuksella
- Pysäköintioikeudet kiinteistön käytännön mukaan
- Vuokran korottamisen indeksitarkistus. Elinkustannusindeksi (1951:10=100). Ensimmäinen vuokratarkistusajankohta 1.6.2026. Tarkistusindeksikuukaudet: Kesäkuu. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistus perustuu alkuperäiseen vuokraan ja perusindeksiin
- Tila vuokrataan siivottuna ja kaikilta osin käyttökuntoisena

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja keravan hyvinvointialueen vanhustenpalvelujen käyttöön ja vuokrasopimusken pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantaja: Investors House Oyj
- Vuokrakohde: toimistotilaksi pinta-ala 50,5 m²
- Vuokrakohteen osoite: Neilikkatie 17 01300 Vantaa, tila U101 sisääntulokerros
- Vuokranmäärä: vuokra 894,35 € / kk + alv 25,5 %
- Sähkö 50,5 m² tila 51,51 € / kk + alv 25,5 %
- Vuokra sopimus alkaa 1.3.2025 ja jatkuu 28.2.2028 saakka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

- Vuokrasopimus jatkuu 1.3.2028 jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla
- Vuokran korottamisen indeksitarkistus. Elinkustannusindeksi (1951:10-100) Ensimmäinen vuokranatarkistusajankohta 1.6.2026. Tarkistusindeksikuukaudet : Kesäkuu
- Tilaan tehtävät muutostyöt sovitaan erillisellä sopimuksella

Allekirjoitus

Pasi Salo, Tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 9.6.2025 alkaen.

Päätös on todettu lailliseksi

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 22

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.